Утвержден
Решением Общего собрания членов СНТ «Весна-9»
Протокол № 1 от 01.08.2026 г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«ВЕСНА-9»

(новая редакция)

Московская область, г. Одинцово
2026 г.

1. Общие положения.

1.1. Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Весна-9» является правопреемником Потребительского Садоводческого Кооператива «Весна-9».
1.2. Собственники земельных участков добровольно объединены в Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Весна-9» с целью создания условий для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
1.3. Полное и краткое официальное наименование Товарищества:
- Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Весна-9»;
- СНТ «Весна-9».
1.4. Организационно-правовая форма Товарищества: некоммерческое Товарищество собственников недвижимости.
1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.
1.6. Место нахождения Товарищества: 143065, Россия, Московская область, г. Одинцово, тер. ПСК «Весна-9», корпус 323.
1.7. Почтовый адрес: 143065, Россия, Московская область, г. Одинцово, тер. ПСК «Весна-9», корпус 323.
1.8. Учредительным документом Товарищества является: Устав Товарищества.
1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товарищества как юридического лица. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.
1.10. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции общего собрания Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.
1.11. Настоящая редакция Устава принята в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г.

2. Правовое положение Товарищества.

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, иметь обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
2.3. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами, иметь штампы, бланки

со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему.
2.4. На территории и в границах Товарищества может быть зарегистрировано одно юридическое лицо.
2.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счёт средств Товарищества, либо переданное Товариществу его членами является собственностью Товарищества как юридического лица.
2.6. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

3. Предмет и цели деятельности Товарищества.

3.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества (вещей), в силу закона находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом.
3.2. Цели деятельности Товарищества:
3.2.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и отдыха;
3.2.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;
3.2.3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, также защита их прав и законных интересов;
3.3. Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4. Права и обязанности членов Товарищества.

4.1. Член Товарищества имеет право:
4.1.1 участвовать в управлении делами Товарищества;
4.1.2. добровольно прекратить членство в Товариществе;
4.1.3. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия;
4.1.4. знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой равен затратам на изготовление, копии:
1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
4.1.5. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными Требованиями (нормами, правилами, нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
4.1.6. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
4.1.7. в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.
4.1.8. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.
4.2. Член Товарищества обязан:
4.2.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, безучастия (членства) в Товариществе;
4.2.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом;
4.2.3. исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
4,2.4. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства
4.2.5. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
4.2.6. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения обременения и сервитуты;
4.2.7. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
4.2.8. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
4.2.9. участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
4.2.10. выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества;
4.2.11. содержать в порядке, с соблюдением санитарно-гигиенических норм, требований законодательства об охране окружающей среды и противопожарных правил территорию участка, находящиеся на нем постройки и сооружения, соответствующие коммуникации инфраструктуру, прилегающие к нему дороги и кюветы;
4.2.12. бережно относиться к имуществу Товарищества, зеленым насаждениям, строениям, сооружениям и системам общего пользования (назначения), принимать

меры по охране окружающей среды на территории Товарищества и территории непосредственно к ней прилегающей;
4.2.13. участвовать в коллективных работах по освоению и благоустройству территории Товарищества и подъездных путей, если эти работы выполняются по решению общего собрания членов Товарищества, а при невозможности или нежелании принять участие в этих работах – уплатить заранее установленную общим собранием Товарищества денежную компенсацию;
4.2.14. соблюдать лично и требовать от членов семьи и гостей соблюдения правил внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия отдыха других лиц;
4.2.15. возмещать Товариществу и его членам ущерб, причиненный своими неправомерными действиями, членами семьи, гостями, а также работниками, приглашенными для выполнения каких-либо работ;
4.2.16. при совершении сделок с земельным участком уведомить Правление Товарищества или Председателя Товарищества, погасить задолженность по всем видам платежей (если такая имеется);
4.2.17. соблюдать иные установленные законом и Уставом Товарищества требования.

5. Основания и порядок принятия в члены Товарищества.

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения.
5.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
5.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.
5.5. В заявлении, указанном в п.5.2., указываются:
1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
2) адрес места жительства заявителя;
3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
5.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
5.7. Рассмотрение правлением Товарищества заявления, указанного в п.5.2., осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления (со дня получения правлением Товарищества).

Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

Отказ в приобретении членства в Товариществе выносится правлением Товарищества только по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.8. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе.

5.9. В приобретении членства Товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п. 5.2. заявление:

было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, и не устранило указанное нарушение;

не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

не представило документы, предусмотренные п. 5.6.;

представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.5.

6. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе.

6.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

6.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

6.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

6.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

6.5. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 4.2. Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6.6. Член Товарищества должен быть проинформирован в установленном Уставом порядке, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на

котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
6.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
6.8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 6.4 Устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения о принудительном прекращении членства в Товариществе ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.
6.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
6.10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
6.11. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 6.10. Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием управления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

7. Взносы членов Товарищества.

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:
1) членские взносы;
2) целевые взносы.
7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.
7.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.
7.4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.
7.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
3) с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;
4) с благоустройством территории Товарищества;
5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
7.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:
1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.
7.7. размер взносов может отличаться для отдельных собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Размер таких взносов определяется решением общего собрания членов Товарищества, с описанием порядка расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.
7.8. Размер части взноса идущего на расчёты с организацией осуществляющей снабжение электрической энергией определяется с учетом потребления электроэнергии для личных нужд владельцем каждого участка, согласно показаниям системы учёта электроэнергии.

7.9. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.
7.10. В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
7.1. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. Реестр членов Товарищества.

8.1. Товарищество ведёт реестр членов Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8.2. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в пункте 5.5 Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.
8.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.
8.4. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 8.3 Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.
8.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном разделом 8Устава, могут быть внесены сведения о лицах, которые ведут садоводство без участия в Товариществе, с согласия таких лиц.

9.Управление Товариществом и контроль за его деятельностью.

9.1. Органы Товарищества и ревизионная комиссия (ревизор).
9.1.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.
9.1.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.
9.1.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).
9.1.4. Наряду с исполнительным органом, образуется ревизионная комиссия (ревизор).
9.1.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия(ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок два года тайным или открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
9.1.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.
9.1.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.
9.2. Компетенция общего собрания членов Товарищества.
9.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
4.1.принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым Товариществу для дальнейшего создания территории садоводства или огородничества;
5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
6) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
8) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
10) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
11) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
12) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
16) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
19) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
21) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами ведущими садоводство без участия в Товариществе за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы лицами ведущими садоводство без участия в Товариществе за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества;
26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
9.2.2. По вопросам, указанным в подпунктах 1– 6, 10, 17, 21– 26 пункта 9.2.1, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным

большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
9.2.3. По вопросам, указанным в подпунктах 4–6, 21, 22, 26 пункта 9.2.1, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном законом.
9.2.4. По иным вопросам, указанным в пункте 9.2.1 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
9.2.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
9.2.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
9.2.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
1) правления Товарищества;
2) ревизионной комиссии (ревизора);
3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.
9.2.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.
9.2.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 9.2.7 и пункта 9.2.8, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
9.2.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
9.2.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 9.2.7 и 9.2.8, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.
9.2.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного пунктом 9.2.11,ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 9.2.13 – 9.2.18.
9.2.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:
1) направляется в электронном виде по контактным номерам, указанным в реестре членов Товарищества в части даты, времени и места проведения;
2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

9.2.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.2.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.2.16. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4–6, 21, 22 и 26 пункта 9.2.1, лица ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

в случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 – 6, 21, 22, 24 и 26 пункта 9.2.1, лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

9.2.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.2.18. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.2.19. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеется кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их законных представителей. При подсчете голосов учитывается общее количество земельных участков, находящихся в собственности члена Товарищества (долевой собственности). Каждый член Товарищества обладает количеством голосов, равным количеству принадлежащих ему на праве собственности земельных участков (долей), расположенных в границах территории Товарищества.

9.2.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.2.21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования, в том числе с использованием бюллетеней для голосования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
9.2.22. По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4–6, 10, 17, 21–24, 26 пункта 9.2.1, проведение заочного голосования не допускается.
9.2.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4–6, 10, 17, 21–24, 26пункта 9.2.1, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 9.2.19 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

в случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4–6, 10, 17, 21–24, 26 пункта 9.2.1, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 9.2.19 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.
9.2.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:
1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.
9.2.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.
9.2.26. Заочное голосование проводится по решению Правления Товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.
9.2.27 Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества,

направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.
9.2.28 Принятие решения о проведении общего собрания в заочной форме оформляется протоколом заседания правления или протоколом общего собрания. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения общего собрания в заочной форме, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.
9.2.29 Уведомление о проведении общего собрания заочной форме должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования. Способы уведомления аналогичны способам уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в очной форме.
9.2.30 Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме.
9.2.31 Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме.
9.2.32 В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть так же отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался». Для голосования используются бюллетени, изготовленные только правлением Товарищества.
9.2.33 Период заочного голосования длится не менее 2 недель и определяется решением правления Товарищества.
9.2.34 По итогам заочного голосования составляется протокол об итогах заочного голосования. Документы подписываются членами счетной комиссии или Правлением Товарищества. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов заочного голосования, повестка дня, кворум.
9.2.35 Решения общего собрания членов Товарищества в заочной форме доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем опубликования в интернет сайте, либо на информационном стенде Товарищества.
9.2.36. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6, 21, 22, 24, 26 пункта 9.2.1.
9.2.37. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:
1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников

земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;
3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.
9.3. Правление Товарищества.
9.3.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.
9.3.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.
9.3.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
9.3.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества.
9.3.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
9.3.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.
9.3.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:
1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, в судебном порядке;
13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;
16) принятие решений о порядке предоставления (ограничения) пользования имуществом общего пользования – объектами инфраструктуры, системами контроля и управления доступом, включая шлагбаум и ворота (въездная группа), собственникам земельных участков, находящихся в границах Товарищества, и их родственникам.
9.3.8. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законом и уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.
9.3.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.
9.3.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.
9.4. Председатель Товарищества.
9.4.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии суставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.

Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию

об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.
5) принимает решение о проведении операций на расчетном счете товарищества (изменения формы размещения денежных средств), не ведущих к расходованию денежных средств, в целях приумножения денежных средств для достижения целей товарищества.
6) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
7) выдает доверенности без права передоверия;
8) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
9) рассматривает заявления членов Товарищества;
10) возлагает на основании оформленного приказа временное исполнение обязанностей председателя Товарищества на период своего временного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и др.) на одного из членов правления Товарищества.
9.4.2. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

Председатель Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

9.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.
9.5.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
9.5.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
9.5.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.
9.5.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.
9.5.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
9.5.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора)предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке установленном настоящим Уставом.
9.6 Ведение делопроизводства в Товариществе.
9.6.1 Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.
9.6.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.
9.6.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.
9.6.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.
9.6.5. Протоколы, указанные в пунктах 9.6.2 и 9.6.3, заверяются печатью Товарищества.
9.6.6. Протоколы, указанные в пунктах 9.6.2 и 9.6.3, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.
9.6.7. Заверенные копии протоколов, указанных в пунктах 9.6.2 и 9.6.3, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным подпунктами 4 – 6, 21, 22, 24, 26 пункта 9.2.1, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.
9.6.8. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется решением правления Товарищества.

10. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

10.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, может осуществляться собственниками без участия в Товариществе.

10.2. Лица, указанные в пункте 10.1, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
10.3. Лица, указанные п. 10.1, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.
10.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 10.3, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества.
10.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п.10.3, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
10.6. Лица, указанные в п. 10.1, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6, 21,22, 24, 26 пункта 9.2.1 настоящего Устава, лица, указанные в пункте 10.1., вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 10.1., в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.
10.7. Лица, указанные в пункте 10.1, обладают правом, предусмотренным пунктом 4.1.4 настоящего Устава.
10.8. Лица, указанные в пункте 10.6, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
10.9. Лица, указанные в пункте 10.1. обязаны соблюдать лично и требовать от членов семьи и гостей соблюдения правил внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия отдыха других лиц и иных правил, установленных Уставом и возмещать Товариществу и его членам ущерб, причиненный своими неправомерными действиями, членами семьи, гостями, а также работниками, приглашенными для выполнения каких-либо работ.

11. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

11.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.
11.2. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации,

регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

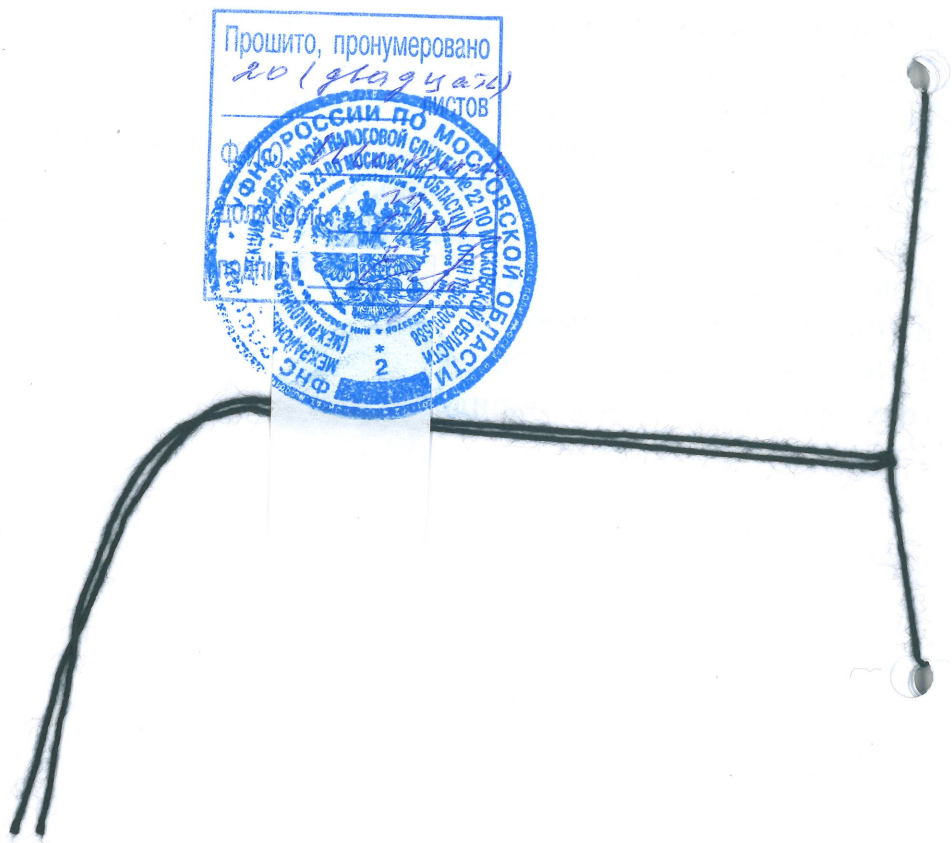
2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

11.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

11.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.6. Ликвидация считается завершенной после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.


Прошито, пронумеровано
20 (двадцать)
ФНС России по Московской области
2