

Утвержден
В новой редакции решением
Общего собрания членов
ПСК «Весна-9»
Протокол №
От «19» июля 2004 г.
Председатель правления



Тарасюк В.И.

УСТАВ Потребительского Садоводческого Кооператива

«ВЕСНА-9» (новая редакция)

Местонахождение: 143060, Московская область, Одинцовский район, п.Часцы.

г.Одинцово М.О.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Потребительский Садоводческий Кооператив «ВЕСНА-9» именуемый в дальнейшем «Кооператив», является правопреемником всех прав и обязанностей садоводческого Товарищества «ВЕСНА», созданного решением общего собрания граждан 9 июля 1969 года, на земельном участке площадью 22,9567 га, предоставленном решением исполкома Мособлсовета от 1 ноября 1968 года № 931.

Потребительский Садоводческий Кооператив «Весна-9» является некоммерческой организацией.

1.2. Устав ПСК «ВЕСНА-9» зарегистрирован Администрацией Одинцовского района, Московской области 25.03.1996 года за № 2795, внесена запись о ПСК «ВЕСНА-9» 22.03.2003 года ОГРН 1035006474140.

1.3. Полное наименование Кооператива: Потребительский Садоводческий Кооператив «ВЕСНА-9».

1.4. Сокращенное наименование Кооператива: ПСК «ВЕСНА-9».

1.5. Юридически адрес Кооператива: 143060, Россия, Московская область, Одинцовский район, п.Часцы.

1.6. Место нахождения Кооператива: 143060, Россия, Московская область, Одинцовский район, п.Часцы.

1.7. Настоящий Устав приведен в соответствие с Федеральным законом от 15.04.1998 года №66-ФЗ «О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Граждане в целях реализации своих прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав создают потребительский садоводческий кооператив.

2.2. Кооператив учреждается гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводческого хозяйства на основе членства.

2.3. Кооператив учреждается с целью создания условий для ведения садоводческого хозяйства, отдыха и укрепления здоровья членов Кооператива.

2.4. Предметом деятельности Кооператива является создание его членами инженерной инфраструктуры, коммуникаций, строительства подъездных дорог, дорожной сети на территории Кооператива, освоения, благоустройства и охраны территории Кооператива и находящегося на ней имущества, создания объектов общего пользования и их эксплуатации, строительства садовых домов и хозяйственных построек.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Кооператива на русском языке и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, иметь обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Кооператив считается созданным с момента его государственной регистрации.

3.2 Кооператив вправе открывать счета в банках на территории РФ, иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему. Кооператив осуществляет платежи в бюджет РФ, бюджеты субъектов РФ, а также в бюджеты органов местного самоуправления согласно законам РФ и субъектов РФ.

3.3. Кооператив осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества. Кооператив вправе арендовать и приобретать в собственность Кооператива или его членов недвижимое имущество для достижения целей деятельности.

3.4. Члены Кооператива не отвечают по его обязательствам, а Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Кооператива, равно как и Кооператив не несет ответственности по их обязательствам.

3.5. Кооператив вправе совместно с другими садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями создавать ассоциации (союзы).

3.6. В Кооперативе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Кооперативом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Кооператива, является собственностью Кооператива как юридического лица.

3.7. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Кооператива, доходы от хозяйственной деятельности, имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, а также средства, предоставленные Кооперативу для поддержки членов Кооператива и Кооператива, как юридического лица, в соответствии со статьями 35,36 и 38 федерального закона № 66-ФЗ. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом Кооператива задачам.

3.8. Землями общего пользования являются:

- земельные участки, отнесенные в соответствии с генеральным планом застройки к дорогам, зонам отдыха, другим площадкам общественного назначения, водоемам общественного назначения, сооружениям и устройствам общего водо- и электроснабжения, находящимся под принадлежащими Кооперативу постройками и иными объектами общего пользования;

- другие земельные участки, законно отнесенные к землям общего пользования решением общего собрания членов Кооператива;

3.9. Члены Кооператива не размещают свое имущество на землях общего пользования, кроме специально предназначенных для этого мест.

Каждый член Кооператива может распорядиться своим участком или его частью любым способом, не противоречащим законодательству.

Отчуждение, залог, сдача в аренду земельных участков и имущества общей собственности, осуществляется при согласии всех участников общей собственности.

Увеличение количества земельных участков в составе Кооператива (за счет прирезки прилегающей территории) может быть произведено только при согласии 75 % общего числа членов Кооператива.

3.10. Кооператив имеет право, в соответствии с установленным порядком, возводить на землях общего пользования хозяйственные, производственные, бытовые и культурные постройки, а также сооружения (системы) совместного пользования (назначения).

3.11. Средства Кооператива формируются за счет:

- вступительных взносов; - целевых взносов;
- членских взносов;
- добровольных пожертвований организаций и лиц;
- прочих поступлений в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Все размеры взносов и сроки их оплаты устанавливаются общим собранием членов Кооператива. По решению общего собрания членов Кооператива денежная оценка взносов может быть подвергнута независимой экспертной проверке.

3.13. Вступительными взносами являются денежные средства, внесенные членами Кооператива на организационные расходы и оформление документации.

3.14. На текущие расходы членами Кооператива вносятся членские взносы ежемесячно или ежеквартально в размерах и в сроки, установленные общим собранием членов Кооператива.

3.15. На приобретение (создание) объектов общего пользования и их ремонт членами Кооператива вносятся целевые взносы по мере надобности.

3.16. Средства Кооператива расходуются в порядке, определяемом общим собранием членов Кооператива. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления, бухгалтером согласно приходно-расходной смете.

3.17. Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых он создан.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

4.1. Кооператив вправе:

осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Кооператива;

отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; привлекать заемные средства;

заключать договоры с физическими и юридическими лицами для достижения целей, предусмотренных уставом, с оплатой их труда в согласованных размерах и в пределах утвержденного общим собранием фонда оплаты (фонда потребления),

выступать истцом и ответчиком в суде;

обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Кооператива;

осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для которых он создан;

открывать в банках счета;

вести строительство сооружений, коммуникаций (инфраструктуры) на основе заключаемых договоров подряда по договорным ценам (тарифам) или иным способом в соответствии с решением общего собрания только после утверждения в установленном порядке проекта и в соответствии с планами и сметами строительства;

осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия,

предъявлять иски в интересах Кооператива в случаях нарушения их прав, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 15.04.1998 года № 66-ФЗ и других Федеральных законов Московской области.

4.2. Для осуществления своей деятельности Кооператив вправе нанимать работников, как из числа своих членов, так и третьих лиц на основании заключенных с ними трудовых договоров.

Оплата труда работников осуществляется на основании «Положения об оплате труда работников», утвержденного общим собранием товарищества.

Трудовые отношения работников в Кооперативе регулируются законодательством о труде.

4.3. Споры между Кооперативом и его членами, между членами Кооператива, а также между Кооперативом (его членами) и гражданами, ведущими садоводство индивидуально, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в том числе в судебном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1 Членом Кооператива может быть граждане Российской Федерации, достигшие восемнадцатилетнего возраста и имеющие земельный участок в границах Кооператива.

5.2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3. Прием в члены Кооператива осуществляется общим собранием членов Кооператива.

5.4. Вступление в Кооператив означает приобретение прав и принятие на себя обязательств, определенных законодательством и настоящим Уставом в отношении членов Кооператива, включая обязательства по уплате целевых и ежегодных членских взносов.

5.5 Члены Кооператива на равных основаниях пользуются его имуществом и предоставляемыми за счет средств Кооператива услугами, а также правами и преимуществами, вытекающими из членства в Кооперативе.

5.6 Прием в члены Кооператива осуществляется на основании личного письменного заявления гражданина общим собранием членов Кооператива.

5.7. Вновь принимаемый в члены Кооператива гражданин уплачивает членский и целевые взносы в денежном выражении, либо, с согласия общего собрания членов Кооператива, имуществом, либо оказанием услуг Кооперативу (его членам), оцененными на ту же сумму.

5.8. Гражданин, вступивший в члены Кооператива вместо выбывшего члена Кооператива, освобождается от уплаты целевого взноса, если этот взнос был оставлен в ведении Кооператива на прежних условиях.

5.9. За нарушение обязательства членом Кооператива по внесению членских и целевых взносов к нарушителю применяются, по решению общего собрания членов Кооператива, меры

общественного воздействия, а в исключительных случаях - исключение из членов Кооператива.

5.10 Правление Кооператива обязано выдать членскую книжку или справку каждому члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема его в члены Кооператива.

5.11. Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров, заключенных с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Кооператива.

В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры Кооператива на основании решения Правления граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива взыскиваются в судебном порядке.

5.12. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Кооператива.

5.13. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, обязаны вносить суммы, равные целевым взносам членов Кооператива, на охрану окружающей среды, строительство и ремонт дорог и других объектов инфраструктуры, проведение противопожарных мероприятий на территории Кооператива, а также на коллективную охрану.

5.14. Член Кооператива имеет право:

а) избирать и быть избранным в органы управления Кооперативом и его орган контроля;

б) получать информацию о деятельности органов управления Кооперативом и его органа контроля.

в) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

производить ограждение своего земельного участка в соответствии с нормативными актами.

г) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

д) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

е) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Кооператива в размере целевых взносов (здания, строения, сооружения, плодовые культуры);

ж) при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

з) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Кооператива либо собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Кооператива;

и) добровольно, по письменному заявлению, выходить Кооператива с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования,

к) получать информацию о работе органов Кооператива, своих правах, обязанностях, о предоставляемых Кооперативом услугах;

л) вносить предложения по улучшению работы Кооператива;

м) пользоваться предоставленными Кооперативом услугами;

н) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.15 Член Кооператива обязан:

а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;

в) не нарушать права членов Кооператива;

г) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения

обременения и сервитуты;

д) своевременно уплачивать вступительные целевые и иные членские взносы, предусмотренные федеральным законом и Уставом Кооператива, налоги и платежи;

е) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

ж) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

з) участвовать в мероприятиях, проводимых Кооперативом;

и) участвовать в общих собраниях членов Кооператива;

к) выполнять решения общего собрания членов Кооператива или собрания уполномоченных и решения правления Кооператива;

л) содержать в порядке, с соблюдением санитарно-гигиенических норм, требований законодательства об охране окружающей среды и противопожарных правил

территорию участка, находящиеся на нем постройки и сооружения, соответствующие

коммуникации и инфраструктуру, прилегающие к нему дороги и кюветы;

м) в обязательном порядке получать в органах упрдвления Кооператива разрешения на вырубку любых деревьев, находящихся на прилегающей к его участку территории,

н) бережно относиться к имуществу Кооператива, зеленым насаждениям, строениям, сооружениям и системам коллективного пользования (назначения), принимать меры по охране окружающей среды на территории Кооператива и территории непосредственно к ней прилегающей;

о) участвовать в коллективных работах по освоению и благоустройству территории Кооператива и подъездных путей, если эти работы выполняются по решению общего собрания членов Кооператива, а при невозможности или нежелании принять участие в этих работах – уплатить заранее установленную общим собранием Кооператива денежную компенсацию;

п) соблюдать лично и требовать от членов семьи и гостей соблюдения правил внутреннего распорядка Кооператива, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия отдыха других лиц;

р) возмещать Кооперативу и его членам ущерб, причиненный неправомерными действиями члена Кооператива, членов его семьи, гостей; а также работников, приглашенных для выполнения каких-либо работ;

с) при совершении сделок с земельным участком уведомить Правление Кооператива или Председателя Правления погасить задолженность по всем видам платежей (если такая имеется);

т) соблюдать иные установленные законом и Уставом Кооператива требования.

5.16. Член Кооператива, нарушающий или не выполняющий без уважительных причин требования настоящего Устава, может быть подвергнут по решению общего собрания членов Кооператива одной из следующих мер общественного воздействия:

а) предупреждению;

б) строгому предупреждению;

в) предупреждению о возможности исключения из Кооператива;

г) исключению из Кооператива.

Применение к члену Кооператива меры общественного воздействия не освобождает его от возмещения причиненного Кооперативу или его членам ущерба.

5.17. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива решением общего собрания его членов в случаях, если он систематически:

а) без уважительных причин не участвует в коллективных работах и не уплачивает при этом установленной денежной компенсации;

б) не уплачивает установленные общим собранием членов Кооператива денежные взносы;

в) нарушает Правила внутреннего распорядка или не подчиняется законным требованиям органов управления Кооперативом;

г) допускает другие грубые нарушения устава Кооператива.

Систематическим считается нарушение, допущенное более двух раз в течение 1,5 лет, включая

и нарушение, за которое к виновному уже применялась мера общественного воздействия.

Общее собрание членов Кооператива может исключить виновного из Кооператива, если ранее, на протяжении ближайших 1,5 лет, к этому члену Кооператива общим собранием применялись меры общественного воздействия.

5.18. Вступительные и ежегодные членские взносы, коммунальные платежи, а также уплаченные за неучастие в коллективных работах компенсации, возврату не подлежат.

В случае смерти члена Кооператива его часть в имуществе Кооператива переходит к наследникам.

Бывший член Кооператива или его наследники имеют право получить целевой взнос в денежном выражении в двухнедельный срок после внесения соответствующей суммы новым членом Кооператива.

5.19. Гражданско-правовые споры между Кооперативом и его членами (бывшими членами), споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Кооператив, а также другие, связанные с деятельностью Кооператива споры, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, разрешаются в судебном порядке.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ КООПЕРАТИВА

6.1. Органами управления Кооперативом являются общее собрание его членов, Правление, Председатель Правления. Кооператив вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИШЕСТВА

6.2. Высшим органом управления Кооперативом является общее собрание членов Кооператива.

6.3. К компетенции общего собрания уполномоченных членов Кооператива относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в устав и дополнений к уставу или утверждение устава Кооператива в новой редакции;
- прием в члены Кооператива и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления Кооператива, избрание членов его правления, избрание Председателя Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Кооператива, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведения общего собрания членов Кооператива, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), внутреннего распорядка работы Кооператива;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива;
- утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), должностных лиц фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Кооператива;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора) фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора) фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Кооператива.

Общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения.

6.4. Общее собрание членов Кооператива созывается правлением Кооператива по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива.

Ведет общее собрание Председатель, избираемый большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов Кооператива (собрания уполномоченных).

Протокол общего собрания ведет Секретарь, избираемый большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива (собрания уполномоченных).

6.5. Уведомление членов Кооператива о проведении общего собрания его членов осуществляется посредством размещения объявлений на информационном щите, расположенном на территории Кооператива или посредством средств связи не позднее, чем за две недели до даты проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Кооператива указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов. В случае невозможности личного участия в общем собрании член Кооператива может поручить осуществление его прав члену семьи или своему полномочному представителю (уполномоченному), действующему на основании доверенности, заверенной Председателем Кооператива.

6.6. Общее собрание (собрание уполномоченных) правомочно, если на собрании присутствует более пятидесяти процентов членов Кооператива (уполномоченных).

6.7. На общем собрании каждый член Кооператива имеет один голос. Решения о внесении изменений в устав Кооператива и дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Кооператива, о ликвидации и (или) реорганизации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов открытым голосованием. Другие решения общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

6.8. Правление Кооператива обязано в течении семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

6.9. В случае принятия Правлением Кооператива решения о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

6.10. В случае, если Правление Кооператива приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Кооператива или членов Кооператива либо орган местного самоуправления, требующих проведение внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ Правления Кооператива в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Кооператива, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд

СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ

6.11. Общее собрание Кооператива может проводиться в форме собрания уполномоченных.

При проведении общего собрания членов Кооператива в форме собрания уполномоченных те члены Кооператива, которые не могут присутствовать по тем или иным причинам на общем собрании уполномочивает представлять их интересы другому члену Кооператива или иному лицу. Уполномоченный не может представлять интересы более 10 членов Кооператива. Количество голосов на собрании определяется как сумма голосов присутствующих на собрании членов Кооператива и количества голосов членов Кооператива делегирующих представлять свои интересы уполномоченным.

Уполномоченный действует на основании доверенности, заверенной председателем Кооператива.

Решение общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

6.12. Правление Кооператива является коллегиальным, исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных).

Правление избирается прямым открытым голосованием из членов Кооператива сроком на 2 (два) года общим собранием его членов (собранием уполномоченных). Численный состав Правления определяется общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Кооператива (собрания уполномоченных).

6.13. К компетенции правления Кооператива относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Кооператива, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
- организация страхования имущества Кооператива и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, химикатов;
- обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;
- прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени Кооператива сделок;
- оказание членам Кооператива содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- осуществление внешнеэкономической деятельности Кооператива;
- соблюдение Кооперативом законодательства Российской Федерации и устава Кооператива;
- рассмотрение заявлений членов Кооператива.

Правление принимает решения и организует работу в соответствии со своим регламентом и подотчетно общему собранию членов Кооператива.

6.14. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, или по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договоры с Кооперативом.

Для организационного обеспечения работы правления, ведения протоколов заседаний Правления, Правление Кооператива из своего состава прямым открытым голосованием избирает Секретаря правления. Секретарь считается избранным, если за него проголосовало не менее пятидесяти процентов членов правления.

6.15. Правление Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Кооператива имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом РФ

«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Кооператива к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.

6.16. Правление Кооператива возглавляет Председатель Правления, избираемый из числа членов правления сроком на 2 (два) года открытым голосованием на общем собрании членов Кооператива (собрания уполномоченных). Если выдвинуто несколько кандидатур, то проводится открытое голосование по каждой кандидатуре отдельно.

Председателем считается член Правления, набравший наибольшее число голосов членов Кооператива (собрания уполномоченных).

6.17. Председатель Правления действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Кооператива не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседания правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;
- выдает доверенности;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом;
- осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов Кооператива;
- обеспечивает четкую работу правления и выполнение решений общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом и уставом за другими органами управления Кооперативом.

6.18. Председатель правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных).

6.19. На общих собраниях и на заседаниях Правления ведутся протоколы. Протоколы общих собраний членов Кооператива (собраний уполномоченных) подписывают Председатель и Секретарь такого собрания. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель и Секретарь Правления. Протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно. Протокол должен быть подготовлен в трехдневный срок после окончания общего собрания или заседания Правления.

Копии протоколов, заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам Кооператива по их требованию, а также администрации сельского округа, на территории которого находится Кооператив, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям, в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.20. Председатель Правления Кооператива и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

6.21. Председатель Правления Кооператива и члены его Правления несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные Кооперативу их действиями (бездействием) и могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством. При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Кооперативу убытков или не принимавшие участия в голосовании.

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.22. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе деятельности Председателя и членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия

(ревизор), избранная (избранный) из числа членов Кооператива общим собранием его членов (собранием уполномоченных) в составе одного или не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизор) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

6.23. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденном общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

6.24. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию Кооператива (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов Кооператива.

6.25. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива обязана:

- проверять выполнение Правлением Кооператива и Председателем Правления решений общих собраний членов Кооператива (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Кооперативом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже, одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) или по требованию одной пятой общего числа членов Кооператива или одной трети общего числа членов его Правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооперативом,

- осуществлять контроль своевременности рассмотрения Правлением Кооператива и Председателем Правления заявлений членов Кооператива.

6.26. По результатам ревизии составляется акт, который подписывается всеми членами ревизионной комиссии. При несогласии кого-либо из ее членов с актом не согласный излагает свою позицию письменно.

6.27. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Кооператива несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом и уставом Кооператива.

6.28. Кооператив за свой счет может нанять аудитора для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности.

6.29. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электротросетей, электроустановок, средств для тушения пожаров, в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Кооператива (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Кооператива.

6.30. Комиссия оказывает консультативную помощь членам Кооператива, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Кооператива, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

6.31. Протоколы заседаний ревизионной комиссии (ревизора), комиссии за соблюдением законодательства Кооператива подписывает Председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) на основании гражданского Кодекса РФ Федерального

закона от 15.07.1998г. № 66-ФЗ и других Федеральных законов.

7.2. При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

7.3. При реорганизации Кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами и утверждаются общим собранием членов Кооператива.

7.4. Члены реорганизованного Кооператива становятся членами вновь созданного садоводческого некоммерческого объединения.

7.5. Если разделительный баланс Кооператива не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного или реорганизуемого Кооператива перед его кредиторами.

7.6. Кооператив, считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь создаваемых юридических лиц.

7.7. При реорганизации Кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив г. Одинцово. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Кооператива

8. ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

8.1. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским Кодексом, Федеральным законом от 15.04. 1998 г. № 66-ФЗ и другими Федеральными законами.

8.2. Кооператив может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);
- по решению суда (в том числе по предъявлению требования органом государственной власти или органом самоуправления);
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.3. При ликвидации Кооператива как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.4. Общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) или орган, принявший решение о ликвидации Кооператива; назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц ликвидационную комиссию и в соответствии с гражданским Кодексом и Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ устанавливают порядок и сроки ликвидации Кооператива.

8.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами данного Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Кооператива выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

8.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Кооператива, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Кооператива.

8.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

8.8. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Кооперативу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Кооператива, перечня предъявляемых кредиторами требований и порядок их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Кооператива по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

8.9. После принятия решения о ликвидации Кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Кооператива.

8.10. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Кооператива производится

ликвидационном комиссией в порядке очередности, установленной гражданским Кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

8.11. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Кооператива осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

8.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Кооператива по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

8.13. Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности Кооператива и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов продаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства передаются членам Кооператива в равных долях.

8.14. Кооператив считается ликвидированным с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8.15. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного кооператива передаются на хранение в архив г. Одинцово.

Председатель правления



В.И.Тарасюк

Инспекция МНС России Зар. Ф. И. О. в г. Омске
 В Единый государственный реестр юридических лиц
 внесена запись
 № 0101/2008/004/001/001
 ОГРН 10350084494198
 ГРН 10450084494198

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Должность уполномоченного лица
 Фамилия инициалы
 П. П. П. П.



*Ваше право
 вано и
 прокуратура*

в записи

Иванов

